



# BETTENDORF

N° RÉF : ME041-016GK

## 838 000€



Maison



200.00 m<sup>2</sup>  
habitable



4.10  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Implantée au cœur d'un quartier résidentiel recherché de Bettendorf, cette maison complètement rénovée à partir de 2004 ( CPE: D E ) offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité des commodités diverses de la vie courante. 2 livings / cuisines / salle d'eaux.

Jardin et terrasse/balcon (50 m<sup>2</sup>) orientés plein sud. Situation très calme. A découvrir !

Composition de cette maison d'une surface utile de 200 m<sup>2</sup> (dont 160 m<sup>2</sup> habitable) :

Rez de jardin: hall d'entrée (8.22 m<sup>2</sup>) - garage (15.81 m<sup>2</sup>) - cuisineliving (27.62 m<sup>2</sup>) - 2 caves (11,06 m<sup>2</sup>) - bureau (5,67 m<sup>2</sup>) - terrasse (43 m<sup>2</sup>).

r-d-ch: hall (8.22 m<sup>2</sup>) - living / salle à manger (32.87 m<sup>2</sup>) - cuisine équipée (11.31 m<sup>2</sup>) - chambre à coucher (10.98 m<sup>2</sup>) - salle de douche (6.78 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1.95 m<sup>2</sup>) - balcon (6.46 m<sup>2</sup>).

1er étage: hall (3.86 m<sup>2</sup>); 2 chambres à coucher (12.49 m<sup>2</sup> et 13.04 m<sup>2</sup>) - dressing (5,95 m<sup>2</sup>) - salle de bains (19,37 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1973**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **43 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.46 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.10 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu