



RECKANGE (MERSCH)

N° RÉF :

942 500€

RE351-005GK - APP 3



Appartement



175.34 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



La résidence 'SILMAR', nouveau projet de réaménagement, comprend 3 appartements de haut standing dans un quartier agréable à Reckange, à proximité immédiate des écoles, lycées et structures de loisirs ainsi que des axes autoroutiers ! Il s'agit de spacieux appartements à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses resp. balcons ; un emplacement intérieur et un parking extérieur par appartement (à ajouter au prix annoncé) ; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; ascenseur ; etc.

Les unités seront disponibles pour début 2026 !

Composition de l'appartement-duplex n°3 avec une surface habitable de 121,76 m² et un balcon de 9,06 m² :

- Au sous-sol : cave (7,79 m²) – emplacement intérieur (à ajouter au prix de vente annoncé) – buanderie commune
- Au 2ème étage : hall d'entrée (4,63 m²) – WC séparé (2,24 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et salon (50,57 m²) – salle de bains (7,86 m²) – deux chambres (14,98 m² et 19,50 m²) – couloir (8,22 m²) – débarras resp. arrière-cuisine (7,35 m²) – balcon (9,06 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **9.06 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu