





MEDERNACH

N° RÉF : ME282-001GK_MEDERNACH

848 000€





habitable



ares



chambre(s)



parking(s)







Belle maison rénovée avec annexes construite en 1995, implantée sur un terrain de 6,15 ares et disposant d'une surface totale de 225 m^2 (dont \pm 160 m^2 habitables).

Vous profiterez d'une terrasse couverte de +- 20 m², idéalement pour passer du bon temps en famille. La maison comprend 5 chambres à coucher + bureau et 2 salles de bains: nouvelle cuisine équipée. Le bien se présente dans un bon état d'entretien. Située dans un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités de la vie courante, cette maison est à découvrir.

Composition de ce bien immobilier d'une surface habitable de +- 160 m² et d'une surface utile de +- 225 m²:

- Sous-sol : hall d'entrée $(9,48 \text{ m}^2)$; garage pour une voiture $(33,89 \text{ m}^2)$; chaufferie Buderus $(9,99 \text{ m}^2)$; salle de douche avec WC $(5,33 \text{ m}^2)$; cave $(22,19 \text{ m}^2)$; bureau (9.76 m^2) .
- Rez-de-chaussée : hall (9,03 m²) ; living/salle à manger (31,67 m²) avec accès sur le balcon ; cuisine équipée (10,79 m²) ; salle de bain avec WC (5,23 m²) ; 3 chambres (11,60 // 12,76 // 9,86 m²).
- -1er Étage : chambre (11,58 m²) chambre (17.7 m²) ; bureau (8.35 m²); WC séparé (3,53 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 1995 Chauffage au fuel: Oui 20 m² Terrasse: Disponibilité: Double vitrage: Jardin: Oui à convenir Terrain: 6.15 ares **PARKING** CONFORT Garage(s): 1 Volets roulants: Oui Parking(s) extérieur(s): 2



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu