



## VIANDEN N° RÉF : AE431-001MK

# 498 500€



Appartement



81.15 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



Bel appartement à 3 chambres à coucher en état impeccable à Vianden.

Le logement se situe au 1er étage (avec ascenseur) et profite d'un balcon ainsi que d'un carport privatif à l'arrière de l'immeuble.

En plus, de nombreuses armoires encastrées et du mobilier complémentaire font partie intégrante de la vente. L'objet est disponible immédiatement.

Avec une surface cadastrale de 81,55 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec coin garde-robe ; living et cuisine équipée ouverte (23,72 m<sup>2</sup>) ; trois chambres à coucher (12,21 / 11,84 et 7,44 m<sup>2</sup>) dont une avec accès au balcon (3,22 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec douche et WC (5,02 m<sup>2</sup>) ; buanderie et WC séparé ; hall de nuit.

Les charges mensuelles s'élèvent à 250 €.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Balcon : **3.12 m<sup>2</sup>**

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu