



# MERSCH

N° RÉF : AN287-001MK\_A4

# 754 281€



Appartement



78.08 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Nouveau projet immobilier qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité dans une situation centrale à Mersch, proche de toutes les commodités. Il s'agit de 6 appartements de 1 à 3 chambres à coucher avec des larges balcons/terrasses de 16 à 30 m<sup>2</sup>.

- Surfaces habitables entre 47 m<sup>2</sup> et 114 m<sup>2</sup>
  - Prix des appartements à partir de EUR 420.650, -
  - Emplacement intérieur moyennant supplément de EUR 32.000, -
  - Parking extérieur moyennant supplément de EUR 17.000, -
- N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

Voici quelques aspects techniques du projet : fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, maçonnerie traditionnelle et finitions de qualité, etc.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **20.28 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu