



**KEHLEN** N° RÉF : ME238-001GK\_KEHLEN

**790 000€**



Maison



155.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2.72  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Belle maison ayant ses origines vers 1900 et rénovée complètement à partir de 2019; 3 chambres à coucher; annexe garage; possibilité de faire une 4e chambre; dalles en grande partie en béton; grenier de 34 m<sup>2</sup> aménageable; libre de suite.

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 155 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +/- 110 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée annexe : garage (12.98 m<sup>2</sup>) ; chaufferie mazout VIESMANN (9.02 m<sup>2</sup>) ; cave -1 (20.35 m<sup>2</sup>).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.94 m<sup>2</sup>) ; living (21.61 m<sup>2</sup>) ; cuisine équipée (14,28 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (1.54 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall (4.51 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (8.81 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (11.78 m<sup>2</sup>) ; chambre 3 (18.9 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec douche et WC (9.44 m<sup>2</sup>).

Grenier aménageable de 34 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.72 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu