



**WILTZ** N° RÉF : 2242768

**598 000€**



Commerce



580.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.22  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb

Maison de rapport / commerce / d'habitation rénovée partiellement durant les dernières années et située dans la Grand-Rue à Wiltz. 5 niveaux avec une surface utile de +- 580 m<sup>2</sup> ; surface habitable : 371 m<sup>2</sup>; surface commerce rdch de 153 m<sup>2</sup>; chauffage au mazout; idéal également pour profession libérale; prix correct; libre de suite.

Composition de la maison de rapport/d'habitation :

\* Sous-sol : caves diverses /chaufferie BUDERUS ( total : +- 123 m<sup>2</sup> ).

\* RDCH : commerce (153.07 m<sup>2</sup>) avec balcon ( 2m<sup>2</sup>).

\* 1er étage : hall (13.83 m<sup>2</sup>) ; atelier (47.13 m<sup>2</sup>) ; cuisine (16.41 m<sup>2</sup>) ; living (51.01 m<sup>2</sup>) ; WC (1.84 m<sup>2</sup> ).

\* 2e étage : hall (21.17 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (20 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (19.80 m<sup>2</sup>) ; chambre 3 (20.67 m<sup>2</sup>) ; salle de bain (6.46 m<sup>2</sup>).

\* grenier de 85 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1947**

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.22 ares**

### PARKING

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu