



# WEIDINGEN

N° RÉF : ME445-002GK

# 538 000€



Maison



160.00 m<sup>2</sup>  
habitable



4.90  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Charmante maison ayant ses origines vers 1917 et rénovée à partir de 2014; très beau jardin avec un pavillon et une vue imprenable; orientation sud-ouest; 4 chambres à coucher; surface totale de +/- 160 m<sup>2</sup>; surface habitable de +/- 130 m<sup>2</sup>; surface ouverte au rez-de-chaussée avec 52 m<sup>2</sup>; garage 1 voiture; terrain à bâtir du côté gauche de la maison, voir plans d'agrandissement maison autorisés existants; à découvrir !

Composition intérieure de ce bien immobilier d'une surface utile de +/- 160 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +/- 130 m<sup>2</sup>:  
Rez-de-chaussée: garage 1 voiture (29.32 m<sup>2</sup>) - chaufferie mazout BUDERUS voir hydro poêle à pellets; cuisine équipée avec salle à manger et living (poêle pellets) - (52.26 m<sup>2</sup>) - WC séparé avec buanderie (4.50 m<sup>2</sup>).

1er étage: hall de nuit (4.68 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (13.19 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (13.47 m<sup>2</sup>) - chambre 3 (9.60 m<sup>2</sup>) - salle de bain/douche/WC (8.85 m<sup>2</sup>).

Grenier: grande chambre 4 avec coin bureau et dressing (22.26 m<sup>2</sup> - hauteur tête).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1917**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.90 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu