



OBERPALLEN

N° RÉF : ME328-002GK

948 000€



Maison



515.00 m²
habitable



17.88
ares



5
chambre(s)



1
sdb



6
parking(s)



Ancienne ferme charmante ayant ses origines vers 1766, sur des terrains d'une surface totale de +- 17.88 ares et dont une partie est constructible (jusqu'à 3 terrains à bâtir); partie grange de 255 m² au sol avec possibilité de créer 2 nouveaux logements dans cette partie; donc, on pourrait faire un morcellement des terrains avec jusqu'à 6 unités au total; situation très calme ; plusieurs emplacements extérieurs ; 5-6 chambres à coucher pour la maison avec une partie living avec 'feu ouvert' époustouflante; à découvrir !

Le bien se compose comme suit:

Maison 'corps de logis': 260 m² surface utile:

• rez-de-chaussée : hall d'entrée (9.54 m²), salle à manger (19.31 m²), living avec feu ouvert (20.44 m²), cuisine équipée (12.60 m²), chambre/bureau (16.43 m²); salle de douche - WC (8.93 m²).

• 1er étage : hall (15.28 m²) - chambre 1 (24.11 m²) - chambre 2 (20.20 m²) - chambre 3 (17.96 m²) - salle de bain - WC (7.30 m²) - débarras (3.82 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1766**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **17.88 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **6**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu