



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-007_ETTELBRUCK

548 000€



Maison



165.00 m²
habitable



0.74
ares



2
chambre(s)



1
sdb



Charmante maison à 2-3 chambres à coucher ; rénovée en 2015 ; triple vitrage ; chauffage au sol (chauffage urbain) ; grandes chambres avec possibilité de faire une troisième. Situation centrale et calme à 50 m de la zone piétonne ; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A saisir !

Composition de la maison d'une surface utile de 165 m² et d'une surface habitable de 140 m² :

Sous-sol : buanderie (5.19 m²) ; cave (18,88 m²).

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (5.42 m²) ; salle à manger + living (26.05 m²) ; cuisine équipée (9.22 m²) ; WC séparé (4.05 m²).

1er étage : hall (3.00 m²) ; chambre 1 (27.64 m²) ; salle de douche avec WC (8.55 m²) ; buanderie (7,32 m²).

2e étage : chambre 2 (46.10 m²) ;

raccordement existant pour un futur sanitaire.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1945**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **0.74 ares**

PARKING

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu