



BINSFELD N° RÉF : LA047-001MK

1 450€

Charges mensuelles :
350.00 €



Appartement



74.18 m²
habitable



2
chambre(s)



1
garage(s)

A B

Charmant appartement 2 chambres avec balcon dans une résidence récente à louer !

Situé au 1er étage d'une résidence moderne construite en 2021 (avec ascenseur), cet appartement lumineux offre une surface habitable de 74,18 m² et se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire (9,18 m²) ; séjour avec cuisine complètement équipée (29,68 m²) avec accès au balcon (13,62 m²) ; deux chambres à coucher (13,44 et 9,31 m²) ; salle de douche avec WC (6,98 m²) ; buanderie/débarras (3,03 m²)

Une cave privative ainsi qu'un emplacement intérieur complètent ce bien.

Des prestations de qualité : triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, finitions soignées, etc.

Situation calme dans la commune de Weiswampach qui assure une qualité de vie exceptionnelle proche de toutes commodités.

Disponibilité : immédiate.

Conditions financières :

- Loyer : 1.450 €

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **Oui**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu