



MARNACH

N° RÉF : 2243154

2 150€



Appartement



116.00 m²
habitable



3
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Magnifique appartement (100 m²) au rez-de-chaussée à MARNACH/HOSINGEN avec deux belles terrasses de 52.6 m² et un jardin privatif de 3.3 ares; 3 chambres à coucher ; 2 garages fermés; belles prestations à l'intérieur comme murs en pierres; grande cuisine équipée de qualité/living/salle à manger de 40.23 m²; porte d'entrée séparée pour l'appartement ce qui constitue un avantage non négligeable; grande cave de 21.69 m² avec accès direct à partir de l'appartement; belle situation avec accès facile à la N7, proche de toutes commodités diverses de la vie courante.

L'appartement de 2017, en très bon état, se compose d'une surface habitable de 100 m² et de 2 terrasses de 52.6 m² (pris comme 1/3 dans la surface totale utile):

- Au rez.-de-ch. : Entrée séparée avec hall d'entrée avec cage d'escalier vers la cave, grand living/salle à manger avec accès vers la terrasse arrière et cuisine ouverte complètement équipée (40,23 m²), salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo (11.23 m²) WC séparé, 3 chambres à coucher (14.82 + 9.60 + 9.50 m²) dont une avec accès vers la terrasse avant.
- Au sous-sol : Grande cave de 21.69 m² accessible par l'escalier de l'appartement, deux garages intérieurs fermés.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2017**
Cave : **Oui**
Disponibilité : **immédiate**
Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**
Chauffage au sol : **Oui**
Chauffage central : **Oui**
Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**
Jardin : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**
Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu