



# ENSCHERANGE

N° RÉF : AE129-002MK

# 440 000€



Appartement



85.24 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



Bel appartement 2 chambres avec grande terrasse à Enscherange.

Nous vous proposons ce charmant appartement de 2 chambres, situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue et au calme, construite en 2011.

D'une surface cadastrale de 85,24 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux et fonctionnel se compose comme suit :

Hall d'entrée (5,12 m<sup>2</sup>) ; grande pièce de vie se composant du living, de la salle à manger et de la cuisine équipée ouverte (35,42 m<sup>2</sup>) ; deux grandes chambres à coucher (15,07 et 15,05 m<sup>2</sup>) ; salle de douche (6,00 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (2,23 m<sup>2</sup>) ; débarras (3,02 m<sup>2</sup>).

L'atout majeur : une grande terrasse de 28 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un carport ainsi qu'une cave privative de 10 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Les avances sur charges mensuelles sont de 296 €.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2011**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu