



ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-019GK_ETTELBRUCK

498 000€



Appartement



91.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Appartement en bon état à 2 chambres à coucher, libre de suite comprenant 1 balcon et une grande terrasse de 5.90 m² avec une vue imprenable/panoramique; situation centrale à +/- 250 m de la zone piétonne et ainsi proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; 1 garage fermé, 1 emplacement extérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; chauffage électrique; double vitrage; volets roulants; charges mensuelles: EUR 160.-. bien à découvrir.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 87.14 m² + terrasse et balcon (pris comme 1/2 dans le total de la surface utile:

rez-de-chaussée : garage fermé (13.64 m²), emplacement extérieur, cave (5.46 m²);

2e étage : hall d'entrée (6.90 m²), cuisine équipée avec salle à manger (17.43 m²), living (26.48 m²), 2 chambres à coucher (14.05 m² + 12.58 m²), salle de bains avec WC (5 m²), buanderie (1.63 m²), terrasse (5.9 m²), balcon (2 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage électrique : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **5.9 m²**

Balcon : **2 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu