



**LENTZWEILER** N° RÉF : AE259-002MK

**395 000€**



Appartement



83.61 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)



1  
sdb



2  
garage(s)



Charmant appartement-duplex à 2 chambres à coucher à Lentzweiler.

L'appartement se trouve dans un bon état d'entretien et profite d'un petit balcon de 3 m<sup>2</sup>.

Un emplacement de parking intérieur avec système « parklift » (pour 2 voitures) ainsi qu'une cave privative complètent ce bien.

Le logement dispose d'une surface cadastrale de 83,61 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

- Au 1er étage : hall d'entrée – living avec cuisine semi-ouverte, salle à manger et accès au balcon – WC séparé – buanderie

- Au 2ème étage : hall de nuit – deux chambres à coucher – salle de bains avec douche italienne – WC séparé – débarras

Les charges mensuelles sont seulement de 220 €.

Aspects techniques : chauffage au mazout, radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, parlophone, bon état général, etc.

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par mail [info@immonord.lu](mailto:info@immonord.lu) ou par tél. : 26 811 911 1.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1996**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **3 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

[krings@immonord.lu](mailto:krings@immonord.lu)

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)