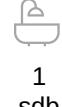




## LENTZWEILER

N° RÉF : AE259-002MK

**395 000€**



**G F**

Charmant appartement-duplex à 2 chambres à coucher à Lentzweiler.

L'appartement se trouve dans un bon état d'entretien et profite d'un petit balcon de 3 m<sup>2</sup>.

Un emplacement de parking intérieur avec système « parklift » (pour 2 voitures) ainsi qu'une cave privative complètent ce bien.

Le logement dispose d'une surface cadastrale de 83,61 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

- Au 1er étage : hall d'entrée – living avec cuisine semi-ouverte, salle à manger et accès au balcon – WC séparé – buanderie
  - Au 2ème étage : hall de nuit – deux chambres à coucher – salle de bains avec douche italienne – WC séparé – débarras
- Les charges mensuelles sont seulement de 220 €.

Aspects techniques : chauffage au mazout, radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, parlophone, bon état général, etc.

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par mail [info@immonord.lu](mailto:info@immonord.lu) ou par tél. : 26 811 911 1.

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : <b>1996</b>	Chauffage au fuel : <b>Oui</b>	Balcon : <b>3 m<sup>2</sup></b>
Disponibilité : <b>immédiate</b>	Chauffage central : <b>Oui</b>	
Nombre d'étages : <b>2</b>	Radiateurs : <b>Oui</b>	
Étage : <b>1</b>	Double vitrage : <b>Oui</b>	
<b>PARKING</b>		
<b>CONFORT</b>		
Parking(s) intérieur(s) : <b>2</b>	Volets roulants : <b>Oui</b>	

KRINGS Marius

[krings@immonord.lu](mailto:krings@immonord.lu)  
+35226811911730  
+352621667155

**IMMO NORD**  
Agence Immobilière  
**KARTHEISER**

8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)