



MERTZIG

N° RÉF : ME291-012GK_MERTZIG

1 248 000€



Maison



420.00 m²
habitable



33.00
ares



4
chambre(s)



1
sdb



12
parking(s)



2
garage(s)



Maison spacieuse (1998) à 4 chambres à coucher, d'une surface utile de 260 m² avec dépendances (étable-écurie) pour animaux (+- 160 m²) sur un grand terrain de 33 ares, le tout située dans un cadre idyllique, au cœur de la nature et entourée de prairies verdoyantes. Cette propriété rare vous séduira par des vues imprenables, un calme absolu, ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités.

Une véranda avec une grande terrasse prolonge agréablement l'espace de vie vers l'extérieur, permettant de profiter en toute saison de la tranquillité des lieux.

Autres atouts: grand living/salle à manger de 43.04 m² avec poêle; double garage.

Composition de cette maison d'une surface utile de 260 m² et habitable de +- 165 m² :

- Sous-sol : 2 garages(une avec 1 fosse - 20.63 m² + 23.34 m²), buanderie (8.74 m²), chaufferie Buderus (8.54 m²), salle de douche avec WC (4.62 m²), cave 1 (11.29 m²), cave 2 (11.07 m²), terrasse couverte (25.80 m²).

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (12.18 m²), living avec salle à manger (43.04 m²) et poêle, cuisine équipée (16.58 m²),

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1997**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **42.25 m²**

Balcon : **5.2 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **33.00 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **12**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu