



# SCHRONDWEILER

N° RÉF : AE395-001GK

# 965 000€



Appartement



189.00 m<sup>2</sup>  
habitable



13.45  
ares



4  
chambre(s)



2  
garage(s)

**A B**

Très beau duplex - penthouse lumineux de 2016 en état neuf avec 4 chambres à coucher et 2 places de parking intérieurs; 3 salles d'eaux; belle terrasse de 10.75 m<sup>2</sup> orientée sud; 2 greniers; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; libre de suite.

Autres atouts: chauffage au sol; volets roulants électriques; triple vitrage.

Composition du duplex d'une surface habitable de 166 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 189 m<sup>2</sup> :

- Sous-sol : 2 emplacements intérieurs, cave en commun (24,62 m<sup>2</sup>);
- 1er étage : hall (9.72 m<sup>2</sup>), living, salle à manger et cuisine équipée (44.83 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (5.24 m<sup>2</sup>), chambre 1 (15.63 m<sup>2</sup>), débarras (2.81 m<sup>2</sup>), terrasse (10.75 m<sup>2</sup>).
- 2e étage : hall (7.39 m<sup>2</sup>), chambre 2 (26.21 m<sup>2</sup>), chambre 3 (14.41 m<sup>2</sup>), chambre 4 (14.02 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (6.57 m<sup>2</sup>), salle de bains avec WC (5.48 m<sup>2</sup>);
- 3e étage : grenier 1 (10.19 m<sup>2</sup>), grenier 2 (12.40 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2016**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### PARKING

Garage(s) : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **11 m<sup>2</sup>**

Terrain : **13.45 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu