



REULER

N° RÉF : AE360-002GK_REULER

420 000€



Appartement



77.18 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

B B

Bel appartement de 2016 (77.18 m² au sol + balcon) au 2e et dernier étage avec balcon de 4.51 m² et une vue imprenable; 2 chambres à coucher; cuisine équipée ouverte donnant sur le living avec une surface totale de 32.66 m²; grenier de +/- 20 m²; emplacement intérieur + extérieur + cave compris dans le prix; classe énergétique: B B; belle situation avec accès facile vers la N7; charges mensuelles de EUR 210.-.

La plupart des commodités diverses de la vie courante se trouvent à 2 km de route. Situation calme. Disponible de suite.

Composition de l'appartement d'une surface totale de 77.18 m²:

2ième étage : hall d'entrée (9.06 m²), living (25.26 m²), cuisine équipée (7.40 m²), chambre 1 (12.94 m²), chambre 2 (13.99 m²), salle de douche (4.83 m²), WC séparé (1,34 m²), grenier (19.68 m²); balcon (4.51 m²).

Emplacement intérieur: 18.17 m²; cave de 3.51 m²; emplacement extérieur: 13.15 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2016**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.51 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu