



SCHIEREN

N° RÉF : ME387-001GK.

838 000€



Maison



175.00 m²
habitable



2.71
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison mitoyenne (1998) rénovée à partir de 2014 à 4 chambres à coucher et en très bon état; 3 terrasses/balcons de 26 m²; 2 emplacements extérieurs; jardin; situation calme et centrale à qq pas d'Ettelbruck et de l'autoroute A7 vers Luxembourg-Ville; la gare de SCHIEREN se trouve à +/- 250 m.

La maison d'une surface habitable de +/- 125 m² et d'une surface utile de +/- 175 m² (sans les terrasses et balcons) est composée comme suit :

- au sous-sol: garage 1 voiture (26.85 m² - prof. 7.4 m); hall d'entrée (11.49 m²); caves; chaufferie mazout BUDERUS de 2014.

- au rez-de-chaussée: hall + armoire intégrée; grand living avec salle à manger (25.63 m²); cuisine équipée (11.02 m²); bureau/chambre (12.08 m²); WC séparé; balcon de 7 m² (sud); terrasse de 15 m².

- 1er étage: hall de nuit (4.89 m²); chambre 1 (11.94 m²) - chambre 2 (17.54 m²) - chambres 3 (12.78 m²); salle de bain + douche + WC (11.02m²); balcon plein sud (4 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1998**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **15 m²**

Balcon : **11 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.71 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu