



**ELL** N° RÉF : RE124-001GK-2.8

**695 000€**



Nouveau projet immobilier à 8 unités en voie de finition; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert.  
1-3 chambres à coucher.

Surface habitable : 55.6 à 103.60 m<sup>2</sup>.

Balcons/terrasses: 5.90 - 16.50 m<sup>2</sup>.

Prix à partir de EUR 435.000.- hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 30.000.- hors TVA.

Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- hors TVA.

Composition de l'appartement lot n°2.8 avec une surface habitable de +/- 116.56 m<sup>2</sup> + loggia/terrasse (6 m<sup>2</sup>) + grenier de 47.78 m<sup>2</sup>:

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **6 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu