



# MEDERNACH

RÉSIDENCE 'ATHENA'\_APP.  
N° RÉF : 03

## 752 050€



Appartement



115.17 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



2  
garage(s)



Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau qui peut être converti en appartement.

Composition de l'appartement n°3 au 1er étage avec une surface utile de 115.17 m<sup>2</sup> et habitable de 112.35 m<sup>2</sup>, terrasse de 21.35 m<sup>2</sup> et un grenier de 13.70 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (9.20 m<sup>2</sup>), 2 emplacements intérieur (compris dans le prix de vente).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (19.13 m<sup>2</sup>) – salle de douche (6.36 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (41.86 m<sup>2</sup>) – buanderie (2.40 m<sup>2</sup>) – WC séparé (1.58 m<sup>2</sup>) – 3 chambres (12.24 + 13.67 + 15.11 m<sup>2</sup>) – 2 balcons (21.35 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : 12/2026

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Balcon : 21.35 m<sup>2</sup>

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 2

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu