



**ETTELBRUCK** N° RÉF : AE145-016GK

**668 000€**



Appartement



102.89 m<sup>2</sup>  
habitable



9.28  
ares



2  
chambre(s)



3  
garage(s)



Appartement en bon état à 2 grandes chambres à coucher et 2 grandes terrasses, situation centrale à +/- 100 m de la zone piétonne et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; 3 garages fermés et une cave sont compris dans le prix de vente; chauffage au gaz; double vitrage; volets roulants électriques; bien à découvrir et libre de suite!

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 93.74 m<sup>2</sup> et de deux balcons/terrasses de 18.30 m<sup>2</sup> (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

2ième étage : hall d'entrée (10.23 m<sup>2</sup>), living (24.55 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (11.16 m<sup>2</sup>), chambre 1 (17.33 m<sup>2</sup>), chambre 2 (17.45 m<sup>2</sup>), salle de douche + WC (6.50 m<sup>2</sup>), débarras (1.08 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.35 m<sup>2</sup>), terrasse/balcon 1 (10.80 m<sup>2</sup>), terrasse balcon 2 (7.50 m<sup>2</sup>)

Sous-sol : cave (5.31 m<sup>2</sup>),

Sous-sol : 3 garages fermés (19.19 + 39.63 m<sup>2</sup>)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **18 m<sup>2</sup>**

Terrain : **9.28 ares**

### PARKING

Garage(s) : **3**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu