



ETTELBRUCK N° RÉF : AE145-016GK

595 000€



Appartement



102.89 m²
habitable



9.28
ares



2
chambre(s)



1
garage(s)



Appartement en bon état à 2 grandes chambres à coucher et 2 grandes terrasses, situation centrale à +/- 100 m de la zone piétonne et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; 1 garage fermé et une cave sont compris dans le prix de vente; chauffage au gaz; double vitrage; volets roulants électriques; bien à découvrir et libre de suite !

Possibilité d'acquérir encore 2 garages supplémentaires + 2 emplacements extérieurs !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 93.74 m² et de deux balcons/terrasses de 18.30 m² (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

Zième étage : hall d'entrée (10.23 m²), living (24.55 m²), cuisine équipée (11.16 m²), chambre 1 (17.33 m²), chambre 2 (17.45 m²), salle de douche + WC (6.50 m²), débarras (1.08 m²), WC séparé (1.35 m²), terrasse/balcon 1 (10.80 m²), terrasse balcon 2 (7.50 m²)

Sous-sol : cave (5.31 m²) - annexe: 1 garage fermé (19.19 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **18 m²**

Terrain : **9.28 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu