



LANNEN

N° RÉF : ME252-001GK_LANNEN

595 000€



Maison



400.00 m²
utile



11.52
ares



5
chambre(s)



3
garage(s)



Charmante ancienne fermette (ayant ses origines vers +- 1900) de 4 à 5 chambres et d'une surface utile d'environ 400 m² (maison principale + grange/étables), le tout sur un terrain d'une superficie totale d'environ 11,52 ares (en re-mesurage). Un plan de morcellement a été élaboré et approuvé par la commune de REDANGE. Conformément à ce morcellement, le terrain peut être divisé en 4 lots dont le 'corps de logis' et 3 places à bâtir.

Situation très calme, à 5 km de Rédange, avec toutes les commodités de la vie courante (commerces, médecins, pharmacie, écoles, etc.). À découvrir !

Le bien se compose comme suit :

Maison 'corps de logis': 130 m² surface habitable (travaux de rafraîchissement à prévoir) - partie grange/étables sur deux niveaux (+ 270 m²):

RDCH: garage 1 voiture (24.66 m²), buanderie (7.74 m²), chaufferie au mazout (7.90 m²), caves (7.19 + 11.6 m²); hall d'entrée (6.85 m²), living (29.65

m²), cuisine équipée/salle à manger (21.56 m²), chambre/bureau (11.63 m²), salle de douche - WC (5.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **11.52 ares**

PARKING

Garage(s) : **3**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu