



LIELER N° RÉF : ME263-001GK.

748 000€



Maison



200.00 m²
habitable



10.56
ares



3
chambre(s)



1
sdb



6
parking(s)



3
garage(s)



Maison charmante de 2005, dans un très bon état, sur un grand terrain de 10.56 ares, orientée sud-ouest. Situation très calme en pleine verdure avec des vues imprenables; 2 vérandas;; 3 garages et de nombreux emplacements extérieurs; pompe à chaleur; différentes annexes; à proximité de Weiswampach. Prix correct. Libre de suite. A découvrir !

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 200 m² et d'une surface habitable de +/- 120 m².

Sous-sol : garage 1 (30.47 m²); garage 2 (19.48 m²); garage 3 (14.34 m²) + 6 emplacements extérieurs; chauffage mazout VIEMANN (9.91 m²); hall d'entrée (13.16 m²); chambre 1 (12.88 m²); salle de douche + WC (4.87 m²); veranda (16.43 m²); Rez-de-chaussée : hall d'entrée (4.29 m²); living (24.60 m²); cuisine équipée (9.40 m²); WC séparé (1.45 m²); chambre 2 (9.32 m²); chambre 3 (15.30 m²); salle de bains avec douche (6.70 m²); veranda (16.88 m²).

Grenier pas aménageable.

Abris en bois (16.00 m²); maison de jardin (13.38 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2005**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **10.56 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu