



PRATZ N° RÉF : LM346-001GK_PRATZ

2 780€



Maison



310.00 m²
habitable



5
chambre(s)



10
parking(s)



1
garage(s)

Le corps principal de cette ancienne ferme, datant de 1820, offre une surface habitable de 310 m².

Depuis 2012, d'importantes rénovations ont été entreprises : installation de dalles en béton, fenêtres à triple vitrage et chauffage au mazout.

Le corps de logis comprend 5 chambres réparties comme suit :

Au Rez-de-chaussée : hall d'entrée (8,00 m²), salle à manger (15,12 m²), salon (15,68 m²), salle de douche avec WC (6,15 m²), cave voûtée (18,30 m²), cuisine (12,39 m²) et espace polyvalent (14,01 m²).

Au premier étage : hall de nuit (21,26 m²), chambre 1 (21,94 m²), chambre 2 (18,52 m²), chambre 3 (16,84 m²), chambre 4 (13,71 m²) et chambre 5 (24,41 m²).

Un grenier offre un espace supplémentaire de 103 m².

Le loyer mensuel s'élève à EUR 2.780.-.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1820**
Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**
Radiateurs : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **Oui**
Jardin : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **1**
Parking(s) extérieur(s) : **10**

CONFORT



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu