



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-008GK

1 188 000€



Maison



385.00 m²
habitable



7.76
ares



6
chambre(s)



1
sdb



3
parking(s)



2
garage(s)



Maison charmante en très bon état, libre des côtés et construite en 1996, sur grand terrain de 7.76 ares; 6 grandes chambres à coucher (de 13.67 - 25.19 m²) + bureau; living avec poêle à bois + salle à manger et cuisine équipée (63 m²); terrasse de 45 m²; aménagements extérieurs professionnels; 4 salles d'eaux; panneaux solaires de 4 kw; situation très calme proche de toutes les commodités diverses; à découvrir !

Composition de cette propriété d'une surface utile de 385 m² et d'une surface habitable de 290 m²:

3 emplacements extérieurs.

Sous-sol: hall d'entrée (11.02 m²), 2 garages (35.67 m²), buanderie avec sauna et salle de douche (15.73 m²), chaufferie Buderus (14.14 m²), 2 bureaux (12.47 m² + 9.20 m²), caves (29.84 m²), WC séparé (2.12 m²).

Rdch: hall (17.45m²); living, cuisine et salle à manger (63,21 m²), terrasse non couverte (45,00 m²), 2 chambres à coucher (13,67 m² et 15.94 m²), salle de douche + WC (6,34 m²); débarras (7.04 m²), WC séparé (2.20 m²).

1er étage : hall de nuit (27.09 m²), 4 chambres à coucher (24.16 m², 25.19 m², 18.26 m² et 17.03 m²), 1 salle de bain + douche (12.85 m²), salle de douche + WC (4.97 m²), WC séparé (1.93 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1996**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **45 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **7.76 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu