



LUXEMBOURG-KIRCHBERG

N° RÉF : 2242727 **888 000€**



Appartement



85.08 m²
habitable



3
chambre(s)



Nouveau projet à Weimerskirch/Kirchberg à 3 unités (1-3 chambres) avec une localisation centrale. Accès facile au tramway et aux principaux axes autoroutiers. Sa proximité à toutes les commodités de la ville vous assurera un mode de vie urbain et dynamique. Début construction 3e trimestre 2024.

Possibilité d'adapter les plans du duplex encore à l'intérieur, voir agrandir la terrasse; accès du duplex également en direct via l'ascenseur. Prix correct !

Prix de vente à partir de 728.000,- htva. Garage fermée au prix de EUR 50.000 htva réservé pour le duplex.

Composition du duplex au 3e et dernier étage d'une surface habitable de 83,89 et d'un balcon de 2.37 m² (prix comme 1/2 dans le calcul de la surface totale):

Sous-sol: cave privée de 10.89 m².

2e + 3e niveau: hall d'entrée; cuisine ouverte sur séjour avec accès sur balcon; chambres 1 (10.87 m²); chambre 2 (8.96 m²); salle de douche + WC (4,12 m²); dernier niveau: salle de douche avec WC (4.87 m²); 3e chambre (26.3 m² au sol).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Cave : **Oui**

Disponibilité : **2025**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **2.37 m²**

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu