



LUXEMBOURG-KIRCHBERG

N° RÉF : 2242726

780 000€



Appartement



66.36 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



Nouveau projet à Weimerskirch/Kirchberg comportant 3 unités (1-3 chambres) avec une localisation centrale. Accès facile au tramway et aux principaux axes autoroutiers. Sa proximité à toutes les commodités de la ville vous assurera un mode de vie urbain et dynamique. Début construction 3e trimestre 2024.

Surfaces de 53 m² à 83 m²; vastes terrasses et balcon; jardin privé pour l'appartement du rez-de-chaussée.

Prix correct !

Composition de l'appartement 1.2 d'une surface habitable de 60 m² et d'une terrasse de 10.89 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) :

Sous-sol: cave privée de 9.62 m².

1er étage: hall d'entrée (5,55 m²); cuisine ouverte sur séjour (total: 30,52 m²) avec accès sur terrasse de 10,89 m²; chambre 1 (10,86 m²); chambre 2 (9,03 m²); salle de bains (4,17 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **2025**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **10.89 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu