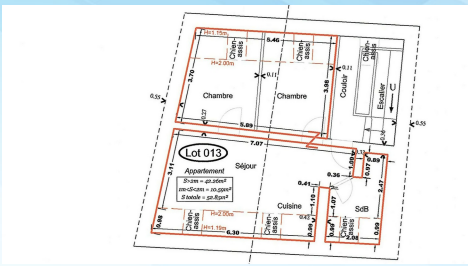

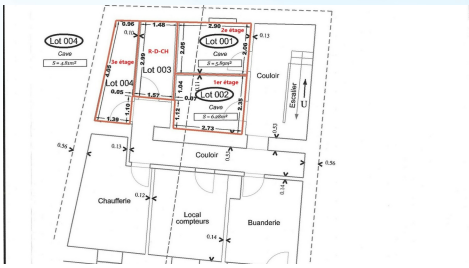

VIANDEN

N° RÉF : AE431-3 ÉTAGE_GK

370 000€

Appartement	52.86 m² habitable	5.86 ares	2 chambre(s)	1 sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Libre pour avril 2025.
Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA .

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 52,86 m²:

Sous-sol :
cave; buanderie commune.

3ième étage :
chambre 1 (9.62 m²); chambre 2 (11.20 m²); salle de bain + WC (6,82 m²); cuisine ouverte sur living (total: 25.22 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Cave :	Oui	Chauffage au fuel :	Oui	Terrain :	5.86 ares
Nombre d'étages :	3	Double vitrage :	Oui		
Étage :	3				

PARKING

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu