



# ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-013GK\_ETTELBRUCK

# 498 000€



Appartement



86.60 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



Bel appartement (1er étage) à 2 grandes chambres à coucher; grand living avec salle à manger de +- 28 m<sup>2</sup> ; 2 emplacements extérieurs + une cave compris dans le prix; balcon de 6.40 m<sup>2</sup> ; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; prix correct !  
Possibilité d'acquérir également un garage fermé pour EUR 30'000.-.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 83.40 m<sup>2</sup> + balcon de 6.40 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

cave (10.31 m<sup>2</sup>) ; 2 emplacements extérieurs.

1er étage :

hall d'entrée (8.11 m<sup>2</sup>); living/salle à manger (27.35 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (11.31 m<sup>2</sup>) ; balcon (6.40 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (15.43 m<sup>2</sup>); chambre 2 (14.87 m<sup>2</sup>) avec accès sur le balcon; salle de bain + WC (6.08 m<sup>2</sup>).

Grenier commun.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2003

Disponibilité : à convenir

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Radiateurs : Oui

Double vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Balcon : 6.4 m<sup>2</sup>

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 2

### CONFORT

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu