



ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : AE140-001GK

518 000€



Appartement



102.00 m²
habitable



1.41
ares



3
chambre(s)



1
sdb



Magnifique duplex complètement rénové en 2023 de 3 chambres à coucher au 2ème et 3ème étage d'une résidence comprenant 6 unités. Le bien se situe au centre d'Esch-sur-Alzette dans une zone très calme et proche de toutes les commodités diverses: (Hôpitaux; docteurs; commerces; loisirs; écoles; crèches; etc....)

Prix très correct !

Composition du duplex d'une surface habitable de 102 m² :

Sous-sol : Cave; buanderie commune

2ème étage : Hall d'entrée (7.10 m²); living/salle à manger avec (24.69 m²); cuisine équipée (9.97 m²); WC séparée (1.42 m²)

3ème étage: Hall de nuit (21.5 m²); bureau/chambre (8.95 m²); chambre 2 (28.50 m²); chambre 2 (17.39 m²); salle de douche (10.71 m²).

Ce duplex ne dispose pas d'emplacement ni d'ascenseur.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1950

Nombre d'étages : 3

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrain : 1.41 ares

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu