



# BOCKHOLZ (GOESDORF)

N° RÉF :

**790 000€**

ME054-001GK.



Maison



225.00 m<sup>2</sup>  
habitable



9.50  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



6  
parking(s)



2  
garage(s)



Maison charmante rénovée (de 1980), dans un bon état, sur un grand terrain de 9.50 ares. Situation très calme en pleine verdure avec des vues imprenables, proche du Lac de la Haute Sûre; chauffage au mazout de 2019, chauffage au sol pour le living, volets roulants électriques (1/2), système d'alarme, système d'aspirateur central; 2 garages et de nombreux emplacements extérieurs; à proximité de Wiltz, voir à 2 km de Goesdorf. Prix correct. A découvrir !

Composition de cette maison d'une surface utile de 225 m<sup>2</sup> et habitable de 140 m<sup>2</sup>.

Sous-sol :garage 1 voiture (29,90 m<sup>2</sup>); chaufferie mazout BUDERUS (11,12 m<sup>2</sup>); WC séparé (1,99m<sup>2</sup>); salle de douche/buanderie (6,75 m<sup>2</sup>); chambre à coucher (17,92 m<sup>2</sup>); débarras/cave é vins (5,82 m<sup>2</sup>).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (10,74 m<sup>2</sup>); living /salle à manger avec cheminée (40,47 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (15,20 m<sup>2</sup>); chambre à coucher (13,68 m<sup>2</sup>); terrasse avec marquise (20,00 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall de nuit (5,40 m<sup>2</sup>), grande chambre à coucher (19,01 m<sup>2</sup>); dressing (6,22 m<sup>2</sup>); salle de bain avec douche et WC (8,86 m<sup>2</sup>); balcon (9,35 m<sup>2</sup>).

Annexes :garage pour 1 voiture (20,98 m<sup>2</sup>); Atelier avec salle de douche et WC (15,10 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1980**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**

Jardin : **9.50 m<sup>2</sup>**

Terrain : **9.50 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu