



## ROLLINGEN (MERSCH)

N° RÉF : AE370-001GK

**528 000€**



Appartement



80.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Bel appartement à 2 chambres à coucher au dernier étage d'une résidence à 7 unités; un garage fermé et un emplacement extérieur sont compris dans le prix de vente; proche de toutes les commodités diverses comme commerces (Cactus) crèche, parc de Mersch avec piste cyclable, médecins, autoroute A7, gare à 400 m.  
Libre de suite !

Composition de l'appartement :

rez-de-chaussée : garage fermé, parking extérieur, buanderie commune.

2ème étage: hall d'entrée (7,92 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (8,90 m<sup>2</sup>), living (28,98 m<sup>2</sup>), chambre 1 (13,55 m<sup>2</sup>), chambre 2 (13,17 m<sup>2</sup>), salle de bains (7,15 m<sup>2</sup>), débarras (1,3 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1999**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

#### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu