



**LEUDELANGE** N° RÉF : AVENSIS S.A. 2

**4 745€**



Commerce



182.51 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
parking(s)



1  
garage(s)

Location d'un local commercial de 182,51m<sup>2</sup> à Leudelange. Situé près du centre du Luxembourg proche de toutes les commodités. Possibilité de louer un emplacement intérieur et deux emplacements extérieurs qui ne sont pas intégrés dans le loyer.

Local commercial de 182,51m<sup>2</sup> à Leudelange :

Prix : 26€/m<sup>2</sup>. Parkings extérieurs : 2 emplacements situés au rdch. Prix : 130€/place. Parkings intérieurs : 1 place situé au -1. Prix : 200€/place. Plans : disponibles sur demande. Avances charges locatives : 4,00€/m<sup>2</sup>/mois +TVA (électricité privative exclue). Garantie locative : 6 mois de loyers et charges TVA comprise. Bail : minimum 3 années. Disponibilité immédiate.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu  
+352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu