LUXEMBOURG-HOLLERICH

N° RÉF : LC273-002TK

11 070€

Bureau	369.00 m² habitable	3 parking(s)	2 garage(s)

Très beau bureau de 369 m² au troisième étage de l'immeuble N°42 au centre du Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R. En outre, il y a la possibilité de louer 2 parkings intérieurs et 3 parkings extérieurs. Bureaux : 3ème étage avec 369m².
Prix : 30€/m² Parkings extérieurs : 2 places situé à côté
Prix : 200€/place Parkings intérieurs : 3 places situé au -2
Prix : 300€/place Plans : disponibles sur demande
Avances charges locatives : 6,50€/m²/mois +TVA
Garantie locative : 6 mois de loyers et charges + TVA
Bail : minimum 3 années. Disponible fin 2023.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Disponibilité :	autre				
Étage :	3				

PARKING		CONFORT	
Parking(s) extérieur(s) :	3	Volets électriques :	Oui
Parking(s) intérieur(s) :	2	Ascenseur :	Oui

KAPGEN Tim

Kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu