



## STEGEN N° RÉF : ME406-001

**995 000€**



Maison



186.46 m<sup>2</sup>  
habitable



1.80  
ares



3  
chambre(s)



3  
garage(s)



Grande maison avec une surface habitable de +/-186 m<sup>2</sup> partiellement rénovée avec 3 chambres; surface utile de +/- 282 m<sup>2</sup>. Les dernières rénovations qui ont été faites sont une nouvelle cuisine en 2021, nouvelle façade en 2022 et la toiture en 2012. En outre, la maison dispose d'une surface encore à aménager au-dessus du garage, qui pourrait idéalement être transformée en appartement pour propre besoins.

Stegen se trouve à 10 minutes en voiture de Diekirch avec toutes ses commodités diverses.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **24 m<sup>2</sup>**

Jardin : **12.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **1.80 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu