



## NIEDERPALLEN N° RÉF : LM315-001GK

**2 100€**



Maison



138.00 m<sup>2</sup>  
habitable



1.96  
ares



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)



Nouvelle maison construite en 2025 à louer, située dans un environnement calme et résidentiel à Niederpallen. D'une surface habitable de 138 m<sup>2</sup>, ce bien offre tout le confort moderne et dispose notamment des équipements suivants : pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques,...

Composition de cette maison:

Rdch: garage (36.25 m<sup>2</sup>) - hall d'entrée (12.58 m<sup>2</sup>) - living (49.01 m<sup>2</sup>) - cuisine équipée (7.45 m<sup>2</sup>) - 2 chambres à coucher (12.59 m<sup>2</sup> + 14.54 m<sup>2</sup>) - salle de douche + WC (3.38 m<sup>2</sup>) - WC séparé (2.84 m<sup>2</sup>) - salle technique (11.67 m<sup>2</sup>) - mezzanine (12.59 m<sup>2</sup>) - salle de bain + WC (5.25 m<sup>2</sup>) - débarras (5.29 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **immédiate**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrain : **1.96 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu