



## INGELDORF N° RÉF : ME228-010GK

**1 738 000€**



Maison



625.00 m<sup>2</sup>  
habitable



9.77  
ares



7  
chambre(s)



1  
sdb



8  
parking(s)



2  
garage(s)



Idéalement située dans un quartier résidentiel d'Ingeldorf, cette ancienne ferme, entièrement reconstruite à partir de 2008, a été transformée en une maison de maître de haut standing. Alliant avec élégance le cachet de l'ancien et le confort moderne, elle séduira les amateurs de biens d'exception par son charme authentique et ses finitions raffinées (par exemple: quelques plafonds en stucco; ancien puits à l'intérieur; grande cuisine de qualité avec des appareils 'haut de gamme'; la plupart des sols chambres et hall = en bois; portes d'origines, etc ...).

Prestations de qualité supérieure dans un cadre de vie à la fois paisible et verdoyant et à proximité immédiate de toutes les commodités diverses de la vie courante. Libre de suite !

Cette propriété d'exception comprend une surface utile d'environ 625 m<sup>2</sup>, dont 430 m<sup>2</sup> surface habitable et se compose ainsi comme suit :

RDCH: garage 2 voitures (67.44 m<sup>2</sup>) - hall d'entrée (16.90 m<sup>2</sup>) - living avec cheminée (36.54 m<sup>2</sup>) - atelier/débarras (28.11 m<sup>2</sup>) - grande cuisine de qualité 'haut de gamme' (29.41 m<sup>2</sup>) - salle à manger (21.14 m<sup>2</sup>) - vestiaire + WC (15.60 m<sup>2</sup>) - bureau / chambre (21.00 m<sup>2</sup>) - terrasse (+- 28 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **9.77 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **8**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu