



## MOESTROFF

N° RÉF : AE296-101MK

474 000€

Appartement

67.49 m<sup>2</sup>  
utile

2  
chambre(s)

1  
sdb

1  
parking(s)

Charmant appartement à 2 chambres à coucher à Moestroff.

L'appartement a été rénové en plus grande partie et se trouve dans un très bon état d'entretien. Il se trouve au 1er étage (avec ascenseur) et profite d'un petit balcon couvert de 3,40 m<sup>2</sup> avec orientation Sud-Ouest et vue imprenable sur la Sûre. Le logement dispose d'une surface habitable d'environ 68 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Hall d'entrée avec garde-robe encastré (5,99 m<sup>2</sup>) – living (19,74 m<sup>2</sup>) avec cuisine semi-ouverte (8,41 m<sup>2</sup>) et accès au balcon (3,40 m<sup>2</sup>) – deux chambres à coucher (13,06 et 8,93 m<sup>2</sup>) – salle de bains (4,79 m<sup>2</sup>) avec douche italienne et WC

Un parking extérieur ainsi qu'une cave complètent l'offre.

Les charges mensuelles sont de 270 €.

Aspects techniques : chauffage au mazout, radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, très bon état général, etc.

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Disponibilité : <b>immédiate</b>	Chauffage au fuel : <b>Oui</b>	Balcon : <b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étages : <b>1</b>	Chauffage central : <b>Oui</b>	
Étage : <b>1</b>	Radiateurs : <b>Oui</b>	
	Double vitrage : <b>Oui</b>	

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : <b>1</b>	CONFORT
	Volets roulants : <b>Oui</b>

KRINGS Marius

krings@immonord.lu  
+35226811911730  
+352621667155

**IMMO NORD**  
Agence Immobilière  
KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)