



**ROOST** N° RÉF : LB048-002GK

**1 450€**



Bureau



75.00 m<sup>2</sup>  
utile

Espace de bureau (4) moderne d'une surface de 75 m<sup>2</sup>, à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenu; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.

Composition de la surface du bureau: 1 grande pièce de +/- 75 m<sup>2</sup>.

Parking commun inclus dans le loyer - Disponibilité: de suite.

Loyer : 1450 €/mois

Charges : 187,50 €/mois

Garantie bancaire : 3 mois de loyer

Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17% et sont à charge du locataire.

#### DÉTAIL DU BIEN

**INTERIEUR**

**ENERGIE**

**EXTERIEUR**

Disponibilité : **immédiate**

**PARKING**

**CONFORT**



#### SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)