



**MERSCH** N° RÉF : AE287-001GK.

**890 000€**



Maison



280.00 m<sup>2</sup>  
utile



2.91  
ares



5  
chambre(s)



5  
parking(s)



2  
garage(s)

Immeuble d'habitation rénové comprenant actuellement 2 appartements et un espace 'caves-garages-technique'. 5 chambres à coucher au total. Grandes terrasses (34.18 + 25.27 m<sup>2</sup>) orientées plein sud. 2 emplacements intérieurs et 5 emplacements extérieurs. A proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante (centre à +- 200 m). Accès facile aux transports publics voir l'autoroute A7.

La maison d'habitation se présente comme suit:

Surface utile de +- 280 m<sup>2</sup>.

- Sous-sol : cave (8,23 m<sup>2</sup>).

- Rez-de-chaussée : 2 caves -atelier - garage pour 2 voitures - hall commun (+- 100 m<sup>2</sup>) - terrasse couverte de 23,33 m<sup>2</sup>.

- 1er étage: appartement 1 (102,19 m<sup>2</sup>) comprenant hall, living/salle à manger, cuisine équipée séparée, 3 chambres, salle de douche avec WC, terrasse plein sud de 25,26 m<sup>2</sup>.

- 2e étage: appartement 2 (78,62 m<sup>2</sup>) comprenant hall, living/salle à manger, cuisine équipée séparée, 2 chambres, salle de douche avec WC.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1950**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **34.18 m<sup>2</sup>**

Balcon : **28.44 m<sup>2</sup>**

Terrain : **2.91 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **5**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu