MERSCH

N° RÉF : AE287-001GK.

985 000€

Maison	280.00 m² habitable	2.91 ares	5 chambre(s)	5 parking(s)	2 garage(s)

Immeuble d'habitation rénové comprenant actuellement 2 appartements et un espace 'caves-garages-technique'. 5 chambres à coucher au total. Grandes terrasses (34.18 + 25.27 m²) orientées plein sud. 2 emplacements intérieurs et 5 emplacements extérieurs. A proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante (centre à +- 200 m). Accès facile aux transports publics voir l'autoroute A7.
La maison d'habitation se présente comme suit:
Surface utile de +- 280 m².
- Sous-sol : cave (8,23 m²).
- Rez-de-chaussée : 2 caves -atelier - garage pour 2 voitures - hall commun (+- 100 m²) - terrasse couverte de 23,33 m².
- 1er étage: appartement 1 (102,19 m²) comprenant hall, living/salle à manger, cuisine équipée séparée, 3 chambres, salle de douche avec WC, terrasse plein sud de 25,26 m².
- 2e étage: appartement 2 (78,62 m²) comprenant hall, living/salle à manger, cuisine équipée séparée, 2 chambres, salle de douche avec WC.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1950
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	34.18 m²
Balcon :	28.44 m²
Terrain :	2.91 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	5

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu