



WILTZ N° RÉF : AE136-001MK

449 000€



Appartement



93.12 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Situé dans une résidence soignée au cœur d'un lotissement calme et à l'écart du trafic, ce charmant appartement-duplex rénové offre un cadre de vie agréable et moderne.

D'une surface cadastrale de 93,12 m², ce logement en parfait état se distingue par son confort, ses équipements techniques de qualité (dont un système Smart Home) et de nombreux autres gadgets pratiques.

L'appartement à 2 chambres à coucher se situe au 1er et 2ème étage et se compose comme suit :

- Au 1er étage : hall d'entrée avec armoire encastré sur mesure (5,50 m²) ; living et salle à manger (25,5 m²) ; cuisine complètement équipée avec e.a. four à vapeur et tiroir sous-vide (8,85 m²) ; WC séparé (1,85 m²)

- Au 2ème étage : hall de nuit (6 m²) ; deux grandes chambres à coucher (19,05 et 13,84 m²) ; salle de bains avec grande baignoire-douche, WC et lavabo (6,6 m²)

Un garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1993**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu