



**DAHL** N° RÉF : AE098-002MK

**555 000€**



Appartement



101.62 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Lumineux appartement-duplex à 2 chambres à coucher en état impeccable à Dahl.

Le logement se situe au 1er et 2ème étage et profite de belles finitions et d'un petit balcon ensoleillé à l'arrière de l'immeuble. La résidence compte 15 unités et a été construite en 2008 à l'écart du trafic.

L'appartement dispose d'une surface cadastrale de 101,62 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Au 1er étage : hall d'entrée (8,06 m<sup>2</sup>) ; living et salle à manger (32,21 m<sup>2</sup>) avec accès au balcon (3,00 m<sup>2</sup>) ; cuisine complètement équipée avec comptoir (12,06 m<sup>2</sup>) ; WC séparé et buanderie (5,15 m<sup>2</sup>)

Au 2ème étage : hall de nuit (5,78 m<sup>2</sup>) ; deux grandes chambres à coucher (18,57 et 12,88 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec douche, WC et double lavabo (6,29 m<sup>2</sup>)

Un emplacement intérieur, un parking extérieur ainsi qu'une cave privative complètent l'offre.

Les avances sur charges mensuelles sont de 350 €.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **3 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu