



## REDANGE-SUR-ATTERT

N° RÉF : ME353-001GK. **858 000€**



Maison



415.00 m<sup>2</sup>  
habitable



9.93  
ares



3  
chambre(s)



2  
parking(s)



2  
garage(s)

Grande maison (1991) en bon état avec un grand potentiel, d'une surface utile de 415 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 9.93 ares; très joli jardin orienté sud-ouest avec une vue imprenable; 3 chambres à coucher et combles de +- 100 m<sup>2</sup> encore à aménager en cas de besoin ( possibilité de créer au moins 2 chambres supplémentaires); volets roulants électriques; partie 'caves diverses' au sous-sol de 125 m<sup>2</sup> permettant toute utilisation possible; garages pour 3 voitures; nombreux emplacements extérieurs; situation très calme proche de toutes les commodités de la vie courante; libre de suite.

La maison avec une surface habitable de +- 160 m<sup>2</sup> et une surface utile de +- 415 m<sup>2</sup> se compose comme suit:

Sous-sol: chaufferie et différents caves avec garage de 41.42 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (11.89 m<sup>2</sup>), séjour (41.28 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (15.54 m<sup>2</sup>), chambre 1 (16.32 m<sup>2</sup>), chambre 2 (14.74 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (10.09 m<sup>2</sup>), débarras (6.71 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.09 m<sup>2</sup>), garage 2 (34.25 m<sup>2</sup>), terrasse (28.80 m<sup>2</sup>).

Grenier: chambre 3 (12.83 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.32 m<sup>2</sup>), combles aménageable (98.00 m<sup>2</sup>) - permettant de faire au moins 2

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1991**

Disponibilité : **immédiate**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **9.93 ares**

Véranda : **Oui**

#### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu