



MERSCH N° RÉF : ME287-001MK

998 000€



Maison



212.00 m²
utile



4.60
ares



4
chambre(s)



3
sdb



3
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison récemment rénovée, sise sur une parcelle de 4,60 ares à Mersch, dans un environnement agréable et recherché.

Surface totale de 212 m² répartie entre une maison principale avec une surface habitable de 125 m² et 2 à 3 chambres à coucher, et un studio indépendant de 36,6 m² au rez-de-jardin (hauteur sous plafond : 2 m), idéal pour un adolescent.

Aspects techniques : pompe à chaleur, fenêtres en aluminium, double et triple vitrage, volets roulants électriques, citerne d'eau de pluie (10.000 l), etc.

Voici la composition de l'immeuble d'une surface totale de 212 m² :

- Au sous-sol resp. rez-de-jardin : garage pour une voiture (25,15 m²) ; buanderie (2,55 m²) ; chaufferie (7,93 m²) ; cave (5,91 m²) ; hall (6,12 m²) ; cage d'escalier (2,50 m²) ; studio de 36 m² se composant d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de douche.

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (2,84 m²) ; garde-robe (7,07 m²) ; living (21,49 m²) ; cuisine équipée (6,69 m²) ; salle à manger (14,63 m²) ; chambre/bureau (13,92 m²) ; salle de douche avec WC (3,55 m²) ; cage d'escalier (5,81 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.60 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu