





## **MERSCH**

Parking(s) extérieur(s):

3

N° RÉF: ME287-001MK

998 000€





habitable









parking(s)







Belle maison entièrement rénovée en 2021, située sur une parcelle de 4,60 ares à Mersch. Avec une surface totale de 212 m², elle comprend un logement intégré de 36 m² avec entrée indépendante.

La maison principale dispose d'une surface habitable de 163 m² avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Le logement intégré de 36 m² dispose d'une entrée indépendante via la façade arrière. Le sous-sol avec un garage pour une voiture, des caves et le local technique complètent l'offre.

Voici la composition de la maison d'une surface totale de 212 m<sup>2</sup> :

- Au sous-sol resp. rez-de-jardin : garage pour une voiture (25,15 m²) ; buanderie (2,55 m²) ; chaufferie (7,93 m²) ; cave (5,91 m²) ; hall (6,12 m²) ; cage d'escalier (2,50 m²) ; studio de 36 m² se composant d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains.
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (2,84 m²) ; garde-robe (7,07 m²) ; living (21,49 m²) ; cuisine équipée (6,69 m²) ; salle à manger (14,63 m²) ; chambre (13,92 m²) ; cage d'escalier (5,81 m²)
- À l'étage : hall (3,22 m²) ; 2 chambres (20,29 et 12,43 m²) ; dressing (7,19 m²) ; salle de bains (6,51 m²)

## DÉTAIL DU BIEN **INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Disponibilité: immédiate Poêle à bois : Oui Oui Terrasse: Nombre d'étages : Chauffage central: Oui Jardin: Oui Radiateurs: Oui Terrain: 4.60 ares Triple vitrage: Oui **PARKING** CONFORT Garage(s): 1 Volets électriques : Oui

## **KRINGS Marius**

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu