



REULER N° RÉF : AE360-001MK

545 000€



Appartement



131.43 m²
habitable



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



Spacieux appartement rénové de 4 chambres avec grenier aménageable à Reuler !

Situé dans un environnement calme et agréable, cet appartement récemment rénové offre de beaux volumes ainsi qu'une entrée privative garantissant plus d'intimité.

4 chambres spacieuses ; rénovation récente avec finitions modernes ; grande cuisine équipée ; grenier aménageable de 52 m² ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; deux emplacements de parking extérieurs !

L'appartement est actuellement loué avec un revenu locatif de 1.900 €/mois. Les charges mensuelles sont de 300 €.

Un bien parfait pour un investissement locatif rentable ou une grande famille en quête d'espace !

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 131,43 m² :

Hall d'entrée (6,10 m²) ; couloir (14,36 m²) ; salon (23,92 m²) ; cuisine équipée (15,18 m²) ; débarras (2,96 m²) ; 4 chambres (21,95 // 15,55 // 12,85 // 11,82 m²) ; salle de bains avec douche, WC et raccordement pour lave-linge (5,20 m²) ; WC séparé (3,86 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 1

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Chauffage central : Oui

Radiateurs : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 2

CONFORT

Volets électriques : Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu