



LUXEMBOURG-CENTS

N° RÉF : AE273-001MK

799 000€



Appartement



81.59 m²
utile



2
chambre(s)



2
sdb

A A

Découvrez cet appartement d'exception aux lignes contemporaines, actuellement en construction à Luxembourg-Cents. Offrant des prestations haut de gamme, il sera disponible pour début 2026 !

Le lot 037, d'une surface habitable de 81,59 m² est situé au rez-de-chaussée et bénéficie d'une spacieuse terrasse de 43,63 m² ainsi que d'un jardin privatif de 37,58 m².

Caractéristiques techniques : classe énergétique AAA, chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, vidéophone, etc.

Le prix affiché inclut la TVA au taux super réduit. Le prix payable à l'acte s'élève à 849.000 € TVA 17%, s'agissant d'une revente. La TVA peut être récupérée en cas d'occupation personnelle.

En option : deux emplacements de parking intérieur disponibles pour 50.000 € TVA 17% par emplacement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **44 m²**

Jardin : **38.00 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu