



LUXEMBOURG N° RÉF : AE273-001MK

799 000€



Appartement



103.34 m²
habitable



2
chambre(s)



2
sdb



2
garage(s)



Appartement neuf de haut standing en cours de construction à Luxembourg-Cents !

Découvrez cet appartement d'exception aux lignes contemporaines, actuellement en construction à Luxembourg-Cents.

Offrant des prestations haut de gamme, il sera disponible en septembre 2025 !

Le lot 037, d'une surface vendable de 103,34 m² (dont 81,59 m² de surface utile), est situé au rez-de-chaussée. Il bénéficie d'une spacieuse terrasse de 43,63 m² ainsi que d'un jardin privatif de 37,58 m².

Composition de l'appartement : hall d'entrée – WC séparé – deux chambres à coucher – deux salles de bains – pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin privatif

Le prix affiché inclut la TVA au taux super réduit. Le prix payable à l'acte s'élève à 849.000 € TVA 17%, s'agissant d'une revente. La TVA peut être récupérée en cas d'occupation personnelle.

En option : deux emplacements de parking intérieur disponibles pour 50.000 € TVA 17% par emplacement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **44 m²**

Jardin : **38.00 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu