



ELL N° RÉF : RE124-001GK-ELL-APP.1.5

515 000€



Appartement



58.53 m²
habitable



1
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouvel appartement à 1 chambre à coucher avec un grand balcon de 5.94 m², orienté plein sud-ouest; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert. N.B. : Le prix indiqué s'entend TVA 3 % et 17%, emplacement intérieur + extérieur + cave inclus.

La TVA de EUR 50.000 doit être préfinancé mais sera remboursé par l'Enregistrement, sous condition d'occuper le bien comme résidence principale.

Composition de l'appartement (lot 1.5) avec une surface habitable de +/- 55.60 m² et un balcon de 5.94 m² (pris comme 1/2 dans la surface totale utile):

sous-sol : cave (4.58 m²) :

rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (26.30 m²), débarras (3.30 m²), chambre 1 (13.10 m²), salle de douche (5.20 m²), WC séparé, débarras (2.60 m²), balcon (5.94 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **04.2025**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **5.94 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu