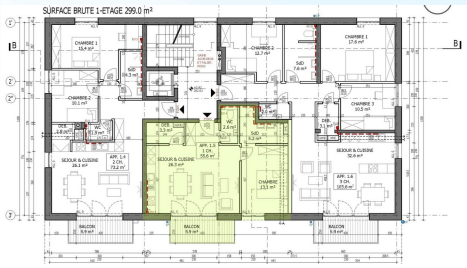

ELL

N° RÉF : RE124-001GK-ELL-APP.1.5

515 000€

Appartement	58.53 m² habitable	1 chambre(s)	1 parking(s)	1 garage(s)	A

Nouvel appartement à 1 chambre à coucher avec un grand balcon de 5.94 m², orienté plein sud-ouest; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert.
N.B. : Le prix indiqué s'entend TVA 3 % et 17%, emplacement intérieur + extérieur + cave inclus.
La TVA de EUR 50.000 doit être préfinancé mais sera remboursé par l'Enregistrement, sous condition d'occuper le bien comme résidence principale.

Composition de l'appartement (lot 1.5) avec une surface habitable de +- 55.60 m² et un balcon de 5.94 m² (pris comme 1/2 dans la surface totale utile):
sous-sol : cave (4.58 m²) :
rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (26.30 m²), débarras (3.30 m²), chambre 1 (13.10 m²), salle de douche (5.20 m²), WC séparé, débarras (2.60 m²), balcon (5.94 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	04.2025
Nombre d'étages :	3
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	5.94 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu