



# ALSCHIED

N° RÉF : ME004-002MK

# 728 000€



Maison



175.00 m<sup>2</sup>  
habitable



5.25  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



3  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Découvrez cette lumineuse maison de 2018, impeccablement entretenue et idéalement implantée sur une parcelle orientée plein sud de 5,25 ares à Alscheid.

Cette propriété vous séduira par ses 3 belles chambres, sa terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable et sa cuisine de qualité, entièrement équipée. De plus, de nombreuses armoires encastrées ainsi que du mobilier complémentaire sont inclus dans la vente. Le bien est disponible immédiatement.

Avec une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> (surface totale de 175 m<sup>2</sup>), la maison se compose comme suit :

- Au sous-sol : chaufferie (11,72 m<sup>2</sup>) ; deux caves (23,59 et 17,09 m<sup>2</sup>) dont une avec accès au jardin
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec garde-robe encastrée (8,33 m<sup>2</sup>) ; pièce de vie se composant d'un living, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée ouverte (37,60 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (1,62 m<sup>2</sup>)
- À l'étage : hall de nuit (4,11 m<sup>2</sup>) ; 3 chambres à coucher (13,39 // 11,32 // 11,32 m<sup>2</sup>) salle de bains avec baignoire-douche et WC

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2018**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **21 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **5.25 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu