



# CLERVAUX

N° RÉF : ME089-002MK

**650 000€**



Maison



480.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2.70  
ares



5  
chambre(s)



2  
sdb



1  
garage(s)



Spacieuse maison rénovée avec annexes et atelier à Clervaux, idéalement située entre la gare et la zone piétonne ! Cette propriété d'une surface totale de 480 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 2,70 ares, accessible également par l'arrière en voiture et disposant d'un garage fermé. Récemment rénovée, la maison d'habitation se trouve dans un état impeccable. Elle offre notamment 4 chambres, 2 salles de bains et un grand studio au dernier étage.

Composition de la maison d'une surface habitable de 233 m<sup>2</sup> :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée
- 1er étage : hall, cuisine fermée entièrement équipée, salon et salle à manger, chambre (17,05 m<sup>2</sup>), WC séparé
- 2ème étage : hall, 3 chambres (23,50 m<sup>2</sup> / 16,89 m<sup>2</sup> / 13,70 m<sup>2</sup>), salle de bains avec baignoire et douche hydro-massante, WC séparé/buanderie
- 3ème étage : studio de 68 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains séparée

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **4**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrain : **2.70 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu